



REGLAMENTO INTERIOR

Bienvenido al País Vasco y a Chilo Tipi! Esperamos se sienta como en su casa! Esperamos de nuestros huéspedes que respete este lugar, sus pertenencias y vecindario como lo haría en su propia casa.

Para facilitar su estadía le ponemos a su disposición nuestro reglamento interior, el cual lo ayudará a resolver si tiene cualquier inconveniente. La firma del contrato lo compromete aceptando así las condiciones generales al igual que el reglamento interior de Chilo Tipi.

Los siguientes artículos redactados son para que todos los huéspedes disfruten de una buena convivencia durante su estadía.

Artículo 1 - Duración del alquiler

El alquiler de Chilo Tipi es por el período definido al momento de su reserva estipulada en el contrato de alquiler. El firmante del contrato no podrá acatarse de ninguna ley para permanecer en el domicilio más tiempo de lo estipulado.

Artículo 2 - Llegada/Partida

La llegada está prevista entre las 16h y 18h. Si desea modificar el horario, por favor avisarnos con anticipación por teléfono o por mail para poder organizarnos.

El día de su partida, el lugar debe ser liberado antes de las 10h.

Atención que la limpieza debe ser efectuada antes de la hora de partida.

Artículo 3 - Utilización del lugar

El inquilino debe asegurar el aspecto tranquilo del lugar y usar el lugar como estipulado en el contrato. Mantendrá el mismo y lo devolverá en buen estado de limpieza y reemplazará cualquier reparación causada por él o su grupo familiar. Evitará todo ruido que moleste a los vecinos (radio, tele, etc con volumen muy fuerte).

Artículo 4 - Ocupación del lugar

Chilo Tipi es ideal para recibir familias o grupo de 4 personas. Existe la posibilidad de recibir 2 personas suplementarias las cuales dormirían en el sofá/cama situado en el salón.

Por razones de seguridad y confort, está prohibido aceptar más de 6 personas en el lugar.

Toda persona que no respete esta regla se expone a sanciones financieras y a una expulsión inmediata del lugar.

Artículo 5 - Residuos

Biarritz es una comunidad que usa el trío selectivo: el vidrio, el cartón, las conservas y el papel deben colocarse en los contenedores previstos a ese uso. Los depósitos están indicados en el 'libro de bienvenida' que se le ha transmitido.

Artículo 6 - Animales

Los animales no están autorizados en Chilo Tipi con la excepción de perros guía registrados para personas ciegos.

En ese caso, debe mantener la limpieza adecuada al igual que pasar la aspiradora para eliminar los restos de pelos de perro los cuales pueden causar alergia al próximo inquilino.

La presencia del perro no deberá causar ninguna molestia a la vecindad (ladrados fuertes y constantes).

Las heces caninas están totalmente prohibidas en las vías públicas. Las bolsas para heces caninas se encuentran en la esquina de la avenida de Verdun et de la calle de Frias, al lado del contenedor de residuos.

A pesar de esta interdicción, si se constata la presencia de un animal en el inmueble, sanciones financieras serán aplicadas al igual que una expulsión inmediata.

Artículo 7 - Muebles

Está totalmente prohibido de mover o sacar los muebles de la casa al exterior de la vivienda mismo a la terraza. Toda persona que no respete esta regla será sancionada financieramente al igual que a una expulsión inmediata. Sin embargo puede mover las sillas para su comodidad.

Artículo 8 - Tabaco

Está prohibido de fumar en el interior de la casa. Toda persona que no respete esta regla será sancionada financieramente al igual que a una expulsión inmediata.

Si desea fumar en el exterior, un cenicero se encuentra a su disposición en un cajón de la cocina.

Por favor no apague la colilla del cigarillo sobre el césped sintético, ni contra las paredes.

No bote la colilla del cigarillo en el callejón.

Artículo 9 - Terraza

Para que pueda disfrutar de la terraza plenamente, ponemos a su disposición el siguiente mobiliario exterior: 3 mesas cuadradas, 6 sillas, 1 sombrilla y 2 reposeras. Este mobiliario se encuentra en el garage y deberá ser guardado en el mismo lugar a su partida. Esta prohibido de llevar este mobiliario a la playa. Si llueve, le rogamos guarde el mobiliario al igual que la barbacoa en el garage.

Artículo 10 - Barbacoa

Una barbacoa de carbón se encuentra a su disposición.

Por razones de seguridad no se puede utilizar la barbacoa sobre el césped sintético.

Recomandamos posicione la barbacoa contra la claustra situada delante de la puerta (claustra condenada) así se evitan las manchas de grasa que podrían surgir si se instala en otro lugar (ej: contra la pared blanca).

Limpieza de la barbacoa - al final de su uso, por favor vaciar la cuba y limpiarla totalmente para dejarla como usted la recibió.

Artículo 11 - Garage y estacionamiento

Un garage se encuentra a su disposición para su vehículo (largo max. 4m90).

Por favor no estacione en el callejón ya que este se comparte con el vecino que debe estacionar su vehículo en el fondo del callejón.

Artículo 12 - Acceso al garage

El propietario o su agente deben poder acceder al garage en todo momento para administrar el equipo y los suministros almacenados en los armarios. Estos están bloqueados y está estrictamente prohibido forzar los bloqueos.

Artículo 13 - Documentación turística

Hemos puesto a su disposición una documentación turística muy amplia: libros, guías, revistas, folletos, volantes sobre Biarritz y el País Vasco. Puede consultarla a su gusto, le pedimos las cuide y al final de su estadía tenga la amabilidad de dejarlas en el mismo lugar así los próximos inquilinos pueden igualmente consultarlas.

Artículo 14 - Limpieza

La limpieza está incluida en el precio de la estancia.

Sin embargo, no exime al inquilino de mantener la vivienda durante la duración del alquiler. Al final de la estancia, el equipo debe devolverse en la condición equivalente a la de la llegada. El estado de limpieza del alojamiento y el equipo se registra en el inventario a la llegada del inquilino. Si la limpieza del equipo no se realiza o se realiza de manera insatisfactoria, la limpieza que se efectuará le será facturada y retenida del depósito de garantía. A su llegada se le entrega la casa en buen estado de orden y limpieza. Si esto no fuese el caso, por favor indíquelo al responsable del alquiler y a el dueño en un plazo máximo de 24 horas.

Artículo 15 - Agua, electricidad y calefacción

El consumo de agua, electricidad y calefacción está incluido en el precio de su estadía. Para la eficiencia energética, le pedimos apague las luces antes de salir, no deje correr el agua inutilmente, y si utiliza la calefacción, le pedimos cierre las ventanas.

Artículo 16 - Averías o fallos

En caso de avería o fallo, por favor contáctenos. Decidiremos juntos los pasos a seguir y remediar la situación lo antes posible. En ningún momento usted puede pedir el reembolso si efectuó alguna reparación por iniciativa propia.

Artículo 17 - Firma del contrato

La firma del contrato de alquiler valida su conocimiento y entendimiento del reglamento interior y sus condiciones generales de alquiler. Ninguna negociación tarifaria será posible después de la firma. Si no respeta las consignas de seguridad y dichos reglamentos usted puede ser susceptible de rescisión del contrato quedando en falta, el producto del alquiler quedando así definitivamente adquirido para el propietario.